

09.06.2023 № 51500-340241

на № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Ульяновска

А.С. Андрееву

432071, г. Ульяновск
ул. Карла Маркса, д. 15

**О замечаниях по схеме
теплоснабжения**

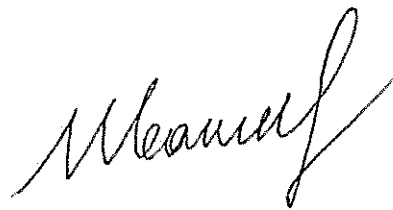
Уважаемый Александр Сергеевич!

Настоящим довожу до Вашего сведения, что в рамках сбора замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год, филиалом «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» подготовлен реестр замечаний согласно Приложению 1, который направлен Единой теплоснабжающей организацией в адрес подрядной организации ООО «Генерация и сети» для доработки материалов схемы.

Приложение:

1. Реестр замечаний филиала Ульяновский ПАО «Т Плюс» - на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Е.Ю. Ивакина

Реестр замечаний филиала Ульяновский ПАО «Т Плюс»

№	Глава	Пункт	Замечание
1	1	часть 3, стр. 291	Указано что на балансе ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» 3,2 км тепловых сетей в однотрубном исчислении - в исходных данных указывали, что ЕТО тепловых сетей на балансе не имеет. Необходимо скорректировать/либо перепроверить у ЕТО.
2	15	табл. 3, стр.19	Непонятен комментарий в части причины исключения системы теплоснабжения №66 (котельная №36) из схемы теплоснабжения. Нет отсылки на ПП №808 (п.13). Необходимо пояснить.
3	1	п. 2.1.13 стр. 60	"Из описания исключена котельная № 36" - неясны причины. Необходимо добавить, т.к. базовый год актуализации 2022 год и в данном году котельная функционировала.
4	16	Табл. 12, стр. 22 Приложение 1, стр. 36	Для мероприятия "Котельная "ДИБ". Закрытие котельной. Переключение нагрузок теплоисточника на сети Т Плюс" скорректировать затраты на 49 308 тыс. руб. без НДС.
5	16	Приложение 1, стр.37	По мероприятию "ПИР. Модернизация тепломагистрали М-22" в 2025 году увеличить затраты на + 1000 руб. без НДС (с 2 000 тыс. руб. без НДС до 3 000 тыс. руб. без).
6	Утверждаемая часть	раздел 2, п. 2.1	Дополнить таблицу 20 котельной №36 (СТС №66). Соответственно скорректировать кол-во систем теплоснабжения, корректное предложение : "В МО г. Ульяновск по состоянию на базовый период (01.01.2023 г.) выявлено 71 зона действия источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения..."
7	Утверждаемая часть	п. 4.2, стр. 269	В первом абзаце заменить таблицу 55 на таблицу 37:" В таблице 37 представлены результаты расчетов экономической эффективности проектов перевода тепловой нагрузки котельных на ТЭЦ-1".
8	8	Приложение 1	В Приложение 1 не включено мероприятие "Техническое перевооружение тепломагистрали М-15" на 2023 год, протяженность 1080 п.м. с затратами 106613 тыс. руб. без НДС
9	1	таблица 267	В Главе 1 сравнить протяженность по теплосетевой организации УМУП "Теплоком" с исходными данными, которые предоставляли в рамках актуализации СХТС (120 732,92 м в однотрубном исчислении)
10	1	таблица 267	В Главе 1 сравнить протяженность по филиалу "Ульяновский" ПАО Т Плюс с исходными данными, которые предоставляли в рамках актуализации СХТС.

11	13	таблица 3	Прошу проверить учтен ли вывод из эксплуатации 10,1 км в 2-х труб исчислении по магистральным сетям в 2022 году (по Т+ в исходных данных вывод предоставляли). Сейчас цифры этого не учитывают в 2022 году, возможно на 2023 год должны были включить.
12	13	таблица 4	Сделать сноску * с комментариями почему в 2018 году стоят нули.
13	13	таблица 6	Почему не отражены котельная Репина и ТЭЦ-3 по ЕТО-14 в 2018 -2021 годах, они были в балансе предыдущих схем
14	1	3.5	Табл. 385, стр. 345: 1) "ЦТП-1 В.Т. Оренбургская,30а", схема ГВС параллельная, а не последовательная 2) "ЦТП-2 В.Т.Тельмана,2а" схема ГВС параллельная, а не последовательная 3) "ЦТП-8 В.Т. Тельмана,46а" в наличии регулятор отопления 4) ЦТП «Искра-2» ул. Нариманова, 93а схема ГВС параллельная, а не последовательная 5)ЦТП мкр-н Искра, кв. «Б»Ленинский район, мкр-н Искра, кв. «Б» схема ГВС смешанная, а не последовательная
15	1	3.7	стр.360. п. 4.11.1 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» не действует с связи с выходом ПРИКАЗ от 4 октября 2022 г. N 1070 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. п.355.Отклонение фактической среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе может превышать заданную температурным графиком системы теплоснабжения не более чем на +5%.
16	1	3.8.1	стр. 372. Число ЦТП, где используется независимое подключение потребителей- 4 шт.
17	1	табл. 25, стр. 80	По ТЭЦ-1 дополнить данные за 2022 год по показателю "расход электрической энергии на ТФУ" = 41,965 млн. кВтч.
18	1	стр.66 табл.17	Год достижения назначенного ресурса по ТГ-7 2023, ТГ-8 2024, ТГ-9 2049
19	1	стр.86 табл 38	Год достижения паркового ресурса по ТГ-1 (ПТ-140/165-130/15-2) скорректировать с 2027 г. на 2035 г. Год достижения паркового ресурса по ТГ-2 (Т-175/220-130) скорректировать с 2027 г. на 2028 г.
20	Утверждаемая часть	п. 5.3.1.	Скорректировать года паркового ресурса в соответствии с замечаниями №22-23. На стр.276 указать что планируемый срок проведения экспертизы промышленной безопасности на турбине ст. № 7 - 2 квартал 2023 года.
21	Утверждаемая часть/Глава 1	п. 5.3.1.	Таблицах №39-40 (утв. части) и табл.18,39 (Глава 1) оставить информацию касательно мероприятий направленных на продление паркового ресурса генерирующего оборудования в соответствии с замечанием Минэнерго №4. Мероприятия представлены дополнительно.
22	1	1.1	Стр.52 неправильно указано «Территориальное управление теплоснабжения в городе Ульяновск». Правильно:Ульяновские тепловые сети

23	13	табл. 24	Для показателя "количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения" для ЕТО-1 в период с 2023 по 2029гг. указать плановые значения утвержденной схемы (ежегодное снижение на 5%). План 2023 - 8 шт, далее снижение на 5% ежегодно. Для показателя "количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения" для ЕТО-1 в период с 2023 по 2029гг. указать плановые значения (ежегодное снижение на 5%). План 2023 - 3 шт, далее снижение на 5% ежегодно.
24	Утверждаемая часть	стр. 287	Исправить реквизиты Распоряжения Правительства (не наш) на 09.08.2019 №1775-р.
25	13	табл. 24	Комментарий по сноске №9 добавить еще и к показателю "количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения".
26	13	табл. 24	В сноске №9 скорректировать дату постановления №1014 на 02.06.2022г.
27	13	табл. 24	В сноске №9 удалить приказ Ростехнадзора №158 - данный документ устарел.
28	13	табл. 25	Какая применялась методика расчета для целевых показателей? При необходимости скорректировать значения целевых показателей с учетом устранения замечания №27.
29	Утверждаемая часть/ Глава 5	часть 4/	Добавить сравнительную таблицу сценариев развития с полным перечнем мероприятий и затратам по каждому из вариантов.
30	Глава 10	часть 2	Необходимо в Главе отразить следующую информацию: отпуск тепловой энергии с коллекторов и хозяйственные нужды тепловой энергии на 2024 год в соответствии с предложением организации в сводный прогнозный баланс на 2024 год, направленным в Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области – письмом от 30.03.23 № 51500-17-00984, СО ЕЭС РДУ – письмом от 30.03.23 № 51500-17-00985, НП Совет рынка (АТС) - письмом от 30.03.23 № 51500-17-00986, а также загруженным через систему ЕИАС в формате шаблона – FORM4 до 01.04.23 г.: Ульяновская ТЭЦ-1: Отпуск тепловой энергии с коллекторов – 2191,74 тыс. Гкал; Хозяйственные нужды тепловой энергии – 7,92 тыс. Гкал (Отпуск тепловой энергии в сеть – 2183,82 тыс. Гкал). Ульяновская ТЭЦ-2: Отпуск тепловой энергии с коллекторов – 1505,65 тыс. Гкал; Хозяйственные нужды тепловой энергии – 20,36 тыс. Гкал (Отпуск тепловой энергии в сеть – 1485,29 тыс. Гкал).

31	1	5.5	стр. 593. добавить "в г.Ульяновске фактическое количество тепловой энергии на подогрев ГВС превышает нормативное из-за отсутствия надлежащей регулировки внутридомовых систем ГВС. Потребители обязаны проводить мероприятия, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме, в том числе модернизацию трубопроводов и арматуры системы ГВС. Рекомендуется включить данные мероприятия в региональную, муниципальную программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
32	1		Межквартальные участки тепловых сетей находятся в работе. Режим их работы определяет Единая теплоснабжающая организация. Перечень межквартальных тепловых сетей от УлТЭЦ-1: -УЗТС 1 ТП-1/УЗТС 1 ТП-2 -УЗТС 2 ТП-1/УЗТС 2 ТП-2 -УЗТС 3 ТП-1/УЗТС 3 ТП-2 -ЦТП Лесная (5кв.)/ЦТП Кролюницкого -18кв./19 кв. -пос. УАЗ кв.7/кв.9 -пос. УАЗ кв.2Б
33	1		В г.Ульяновске многоквартирные дома в количестве 303 имеют тупиковую схему внутридомовой системы ГВС. Отсутствие циркуляции влечет за собой нарушение нормативной температуры ГВС и нерациональное использование тепловой энергии и воды. Потребители обязаны проводить мероприятия, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме, в том числе обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС. Рекомендуется включить данные мероприятия в региональную, муниципальную программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
34	16	Приложение 1	Дополнить реестр следующими мероприятиями в зоне ЕТО-1: - Техническое перевооружение тепломагистрали М-8 ТК-38 до ЦТП Свяяга 9: 98 268 тыс. руб. без НДС в 2024 году; -Техническое перевооружение тепломагистрали М-4 от ТК-3 до ЦТП "1-й мк.Свяяга": 52 664 тыс. руб. без НДС в 2024 году; - ПИР.Реконструкция тепломагистрали М-6 от Т-227 до Т-351А с увеличением диаметра с Ду500 на Ду600: 1 100 тыс. руб. без НДС в 2024 году. -Реконструкция тепломагистрали М-6 от Т-227 до Т-351А с увеличением диаметра с Ду500 на Ду600: 16 000 тыс. руб. без НДС в 2025 году.

35	16	Приложение 1	Мероприятие "Техническое перевооружение тепломагистралей М-15 от НС7 до Т.9А с уменьшением диаметра с Ду800 на Ду600" включить в состав мероприятия "Модернизация тепломагистралей М-15" в 2025 год. По итогу мероприятия "Модернизация тепломагистралей М-15" в 2025 году должно быть с затратами 92 265 тыс. руб. без НДС.
36	16	Приложение 1	По мероприятию "Модернизация тепловой сети квартала 19. Участок от ТК-50 до ТК-61А" скорректировать затраты в 2025 году на 17 831 тыс. руб. без НДС.
37	Утверждаемая часть/13	табл. 82 /табл.24	Для ЕТО-1 по ключевому показателю "Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях горячего водоснабжения в межотопительный период" сохранить тренд согласно утвержденной схеме теплоснабжения.
38	16		В Главе 16 скорректировать наименование мероприятия "Техническое перевооружение тепломагистралей М-11 по ул.Кирова" на "Техническое перевооружение тепломагистралей М-11 по ул.Кирова и ул. 12 Сентября" и изменить затраты в 2024 году с 58 480 тыс. руб. на 75 871 тыс. руб.
39	16		В Главе 16 по мероприятию "ПИР. Модернизация тепломагистралей М-5" изменить затраты в 2024 году с 2 521 тыс. руб. на 3 321 тыс. руб. и по мероприятию "Модернизация тепломагистралей М-5" изменить затраты в 2026 году с 70 452 тыс. руб. на 102 452 тыс. руб.
40	16		В Главе 16 по мероприятию "Модернизация тепломагистралей М-22" изменить затраты в 2026 году с 70 004 тыс. руб. на 40 004 тыс. руб.
41	16		В Главе 16 по мероприятию "Техническое перевооружение участков тепловой сети квартала 19" удалить затраты в 2025 году.
42	16		В Главе 16 по мероприятию "Техническое перевооружение тепломагистралей М-6 от ТК-212 до ТК-354 с увеличением диаметра с Ду500 на Ду600" добавить затраты в 2025 году в размере 16 000 тыс. руб. без НДС.
43	16		В Главе 16 по мероприятию "Реконструкция тепломагистралей М-21 от К-39 до ТК-17 с уменьшением диаметра с Ду400 на Ду300" исключить затраты в 2027 году и включить на 2025 год в объеме 28 684 тыс.руб. без НДС